

EXKLUZÍVNY 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA KOLIBE

NA ROZHLIADKE 5, BRATISLAVA

RODINNÁ VILA
DRUH

294.21 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA

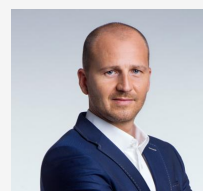


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



Ponúkame Vám na prenájom jeden z najexkluzívnejších rodinných domov v Bratislave.

6 izbový rodinný dom má úžitkovú plochu: 294,21 m² a 66,6 m² terasu pri bazéne + 25 m² terasu na streche spodného bytu a pozemok o výmere cca 300 m² vrátane 4 parkovacích miest v garáži.

Rodinný dom má 3 poschodia ktoré sú rozdelené na:

- prízemie má 66,52 m² a je rozdelené na spálňu 25,02 m² s infra-saunou, sprchovým kútom a WC, vstupnú chodbu 20,79 m² a sklad 18,32 m².

- 1 poschodie má 63,99 m² a je rozdelené na 2 izby 13,31 m² a 15,07 m², kúpeľňu 8,38 m² s WC a chodbu s veľkou vstavanou skriňou.

- 2 poschodie má 163,70 m² a je rozdelené na veľkú obývačku s jedálňou 70,22 m², kuchyňou, spálňou, šatníkom, dvomi kúpeľňami s WC a technickou miestnosťou.

Rodinný dom ponúka všetko aj pre najnáročnejšieho klienta na trhu.

- parkovanie pre 4 autá
- vyhrievaný bazén s morskou vodou
- Infra-saunu
- 6 izieb
- nádherný výhľad
- súkromná bezpečná lokalita
- tiché prostredie
- dostupnosť do mesta
- krb
- klimatizácia v každej miestnosti
- hliníkové okná - Schüco
- hliníkové elektrické žalúzie

Lokalita Koliba-Stráže ponúka kludné bezpečné bývanie v uzatvorenom areáli s kamerovým systémom.

Typ: Prenájom
Druh: Rodinná vila
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava III - Nové Mesto
Adresa: Na rozhládke5
Mesačné náklady za energie: 400
Rok výstavby: 2015
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné
Počet nadzemných podlaží: 3

Počet izieb / miestností: 6
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 4
Počet WC: 4
Úžitková plocha: 294.21 m²
Zastavaná plocha: 150.00 m²

Plocha pozemku: 300 m²
Predzáhradka: 50 m²
Orientácia: Juhovýchodná Juhozápadná

PÔDORYS

