



THE CONCEPT
REAL ESTATE

4 izbový rodinný dom v slepej ulici

DLHÁ 33, SENEC

BUNGALOV

DRUH

105.00 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ

CENA



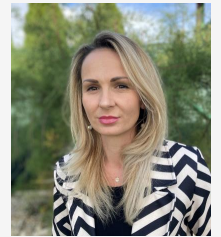
RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

ZUZANA KRPELANOVÁ

+421 902 449 999

zuzana.krpeanova@theconcept.sk



Ponúkame Vám novostavbu 4 izbového tehlového bungalovu v zastavanej časti Chorvátskeho Grobu v slepej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti tesne pred dokončením.

Dom má perfektné dispozičné riešenie s rozdelením na dennú a nočnú časť. Denná časť pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou a komorou. Krásne presvetlený priestor otvoreného stropu, s predimenzovanými krovmi, krbom a výstupom na terasu dodáva tomuto domu jedinečnú atmosféru a luxus.

Nočná časť má 3 krásne samostatné spálne, veľkú kúpeľňu s vaňou alebo sprchovým kútom, toaletou, bidetom a dvomi umývadlami. V chodbe tejto časti domu sa nachádza aj úložný priestor v podkroví, ktorý zároveň slúži pre rozvádzač na alarm a vrátnika. Ďalšia toaleta a technická miestnosť sa nachádza v zádverí vstupu do domu.

Samostatný bungalow je tehlová novostavba z brúsenej tehly, vonkajšia izolácia 15 cm polystyrén, škridla mediteran, okná sú 6 komorové 3 skla s predĺženou zárukou 5 rokov, kvalitné hliníkové vstupné dvere, vnútorná izolácia, sádkartón, omietky, podlahové kúrenie, predpríprava na krb.

Ponúkaný dom je v štádiu holodom, v prípade záujmu dokončenie do štandardu. Avšak v cene je zahrnuté: terasa, státie pre dve autá, predpríprava na el.vrátnik, predpríprava na alarm, vývod vody na záhrade, trativody a šachta .

Typ: Predaj

Druh: Bungalow

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Dlhá33

Rok výstavby: 2018

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo: Osobné

Podlažie: 1

Počet izieb / miestností: 4

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 2

Počet špájz: 1

Úžitková plocha: 105.00 m²

Zastavaná plocha: 129.00 m²

Plocha pozemku: 602 m²

Terasa: m²

Vonk. park. miesto: 2

Terén pozemku: Rovinatý

Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS

