

JEDINEČNÝ PROJEKT 4 izbového Rodinného domu s garážou

SLÁVIČIA 1, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

147.48 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA

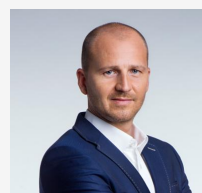


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobný@theconcept.sk



Ponúkame Vám na predaj jedinečný moderný projekt rodinného domu v Monarská Alej 2 v Chorvátskom Grobe - časť Čierna voda. Rodinný dom je perfektne dispozične navrhnutý a má krásne otvorené priestory - obývačka je prepojená s jedálňou a kuchyňou s výhľadom na záhradu a terasu. Rodinný dom má čistú výmeru 147,48 m² + 35 m² terasa a pozemok o výmere 670 m². Rodinný dom sa predáva kompletne dokončený v exkluzívnom prevedení exteriéru aj interiéru.

Exteriér - hliníkové okná s izolačným 3 sklom, exteriérové hliníkové žalúzie schované do zateplenia, špeciálny exteriérový drevený obklad stien, dlažba na terase, zateplenie domu 20 cm polystyrénom, oplatenie celého pozemku vrátane parkovacích miest pred domom.

Interiér - podlahové kúrenie v celom dome v každej izbe s dotykovým termostatom pre reguláciu každej izby samostatne, nadštandardné použité materiály pre výber parkiet 35 farieb, interiérových dverí 32 farieb, obklad z celého výberu v ponuke Siko kúpeľne, batérie značky Grohe, WC značky Vitra a ďalších veľmi kvalitných materiálov.

Lokalita ponúka veľmi tiché prostredie s množstvom zelene a veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy - pred Obchodné centrum Zlaté piesky to je presne 7 km. Oproti tejto lokalite je Tesco a obchodné centrum MONAR kde sú rôzne prevádzky ako (bankomaty SLSP a Tatra Banka, DM drogéria, lekáreň, Zubár, Papiernictvo, Reštaurácie, Materská Škola a Škola a mnoho iných..)

Typ: Predaj

Druh: Rodinný dom

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Slávičia1

Rok výstavby: 2018

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo: Firemné

Počet izieb / miestností: 4

Úžitková plocha: 147.48 m²

Zastavaná plocha: 180.00 m²

Plocha pozemku: 670 m²

Terasa: 35 m²

Garáž: 18,22 m²

Vonk. park. miesto: 2

Terén pozemku: Rovinatý

Umiestnenie: Intravilán

Orientácia: Južná

PÔDORYS

