

KOMFORTNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V STUPAVE

MALACKÁ 1, MALACKY

4 IZBOVÝ BYT
DRUH

119.92 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA

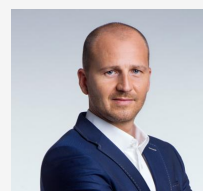


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj dokončený a skolaudovaný rodinný dom pripravený k nastahovaniu. Tento zaujímavý projekt rodinného domu v novej lokalite v Stupave Vám zabezpečí príjemné bývanie pri lese s výbornou možnosťou prechádzky po náučnom chodníku k BIO Farme, Mestského parku a Jazdeckému areálu. Rodinný dom v ponuke je rozdelený na 2 polovice. Každý dom má vlastnú obvodovú stenu a je medzi nimi zvuková izolácia takže ide o samostatný dom s vlastnou záhradkou a vyhradením parkovaním pre dve autá.

Projekt ponúka výborné rodinné bývanie, kvalitné prevedenie s použitím moderných materiálov a dobrú dopravnú dostupnosť do Bratislavy.

Rodinný dom má čistú úžitkovú plochu 119,92 m² + 207 m² oplotený pozemok + 30 m² terasu a 2 parkovacie miesta.

V dome sú použité plastové okná s izolačným 3 sklom vo farbe antracit, Hliníkové exteriérové elektrické žalúzie, podlahové kúrenie na prízemí s dotykovým termostatom v každej miestnosti vrátane hornej kúpeľne a v izbách na poschodí sú použité radiátory.

Zateplenie domu 15 cm polystyrénom, kvalitná fasádna farba JUB, spevnené plochy pre chodníky a parkovanie vrátane oplotenia pozemkov.

Rodinný dom je kompletne dokončený v nadštandardnom prevedení - (obklad a dlažba v kúpeľni, dlažba v chodbe, Sanita, batérie značky Grohe, závesné WC značky Vitra s Grohe splachovacím systémom, laminátové plávajúce podlahy v celom dome, interiérové dvere)

Projekt Pod kopcami je navrhnutý v severnej časti mestečka Stupava na pozemku rovinatého charakteru v zastavanom území mesta na ulici s rovnomenným názvom Pod Kopcami. Lokalita poskytuje skutočne príjemné a bezpečné prostredie v blízkosti prírody a občiansku vybavenosť na vysokej úrovni. Projekt spĺňa najvyššie nároky na moderné bývanie a kvalitný život.

Stupava patrí k často vyhľadávaným miestam pre život na Záhorí nielen pre kompletne vybudovanú infraštruktúru, služby, príležitosti na šport a relax a občiansku vybavenosť na výbornej úrovni. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s hlavným mestom a hlavnými dopravnými koridormi nie je zaťažená výraznými dopravnými problémami typickým pre iné satelitné mestečká.

Stupava ponúka po celý rok zaujímavé príležitosti pre využitie voľného času. Cesty vedúce do Stupavy a jej okolia sú ako stvorené pre milovníkov cykloturistiky a iných aktivít spojených s prírodou ako je rybolov, huby a poľovníctvo.

V Stupave je známa tradícia pestovania kapusty pri rôznych hodoch a kultúrnych udalostiach.

Typ: Predaj
Druh: 4 izbový byt
Okres: Malacky
Obec: Stupava
Adresa: Malacká1
Rok výstavby: 2017
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Firemné
Počet nadzemných podlaží: 2

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 2
Úžitková plocha: 119.92 m²
Zastavaná plocha: 140.00 m²

Plocha pozemku: 207 m²
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS

