



THE CONCEPT
REAL ESTATE

LUKRATÍVNY POZEMOK S PROJEKTOM NA 3 POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM PRI VÁPENICKOM POTOKU 22, BRATISLAVA

**POZEMOK PRE ROD.
DOMY**
DRUH

0.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj lukratívny pozemok s excelentne vypracovaným projektom na 3 poschodový rodinný dom s právoplatným stavebným povolením.

Pozemok s výmerou 1202 m² sa nachádza v lokalite Záhorské sady a ide o výnimočný rezidenčný projekt nachádzajúci sa v Bratislavskej mestskej časti na začiatku obce Záhorská Bystrica.

Jeho autori sa snažili o zasadenie modernej architektúry do krásneho prostredia na úbočí Malých Karpát s cieľom poskytnúť obyvateľom projektu vysoký komfort. Toto sa im podarilo dosiahnuť aj vďaka vybudovaniu kompletnej infraštruktúry a poskytovaniu komplexných služieb údržby a správy objektu ktorý je veľmi bezpečný vďaka vlastnej bezpečnostnej službe, oplotením celej lokality, kamerovým systémom, výhľadom na Karpaty, komunitným grilom a výbornou dopravnou dostupnosťou. Prostredie dotvárajú vysadené živé ploty, detské ihrisko a potok pretekajúci projektom. Pozemky sú navrhnuté tak, aby každý obyvateľ projektu mal dostatočný pocit súkromia. V rámci projektu sa nachádza relaxačná zóna s upraveným vápenickým potokom.

V blízkosti projektu sa nachádza zastávka MHD a reštaurácia. Pre milovníkov prírody sú vyznačené turistické chodníky či cyklo trasy, ideálne na víkendové potulky po Karpatských lesoch.

Štvrť Záhorské sady je situovaná v atraktívnej mestskej časti Záhorská Bystrica na severozápadnom konci Bratislavy, v malebnom prírodnom prostredí na úpätí Malých Karpát. Je to územie bývalých ovocných sádov.

Štvrť Záhorské sady je svojou polohou predurčená na to, aby vás a vašu rodinu preniesla z ruchu veľkomesta do oázy pokoja a života v priamom kontakte s prírodou. Táto lokalita predstavuje ideálne miesto na bývanie pre ľudí, ktorých profesionálne povinnosti držia v meste, ale vo svojom voľnom čase túžia po tichu a bývaní na tej najvyššej úrovni.

Typ: Predaj

Druh: Pozemok pre rod. domy

Okres: Bratislava

Obec: Bratislava IV - Záhorská Bystrica

Adresa: Pri Vápenickom potoku 22

Stav nehnuteľnosti: Developerský projekt

Vlastníctvo: Osobné

Plocha pozemku: 1202 m²

Šírka pozemku: 30 m

Dĺžka pozemku: 40 m

Terén pozemku: Mierne svahovitý

Umiestnenie: Intravilán

Orientácia: Juhovýchodná Južná

