

Perfektne riešený 5 izbový rodinný dom

DROŽDIA 1, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

117.30 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj krásne riešený dvojpodlažný rodinný dom.

Tento veľmi úspešný projekt má výmeru 120 m² + 30 m² spodná terasa + 14 m² horná terasa na pozemku o výmere 425 m².

Rodinný dom ponúka výbornú dispozíciu s rôznymi možnosťami využitia - (na prízemí je okrem obývačky jedálne a kuchyne aj samostatná veľká izba ktorá môže byť využitá ako pracovňa, hostovská izba, priestranný šatník, izba pre starších ľudí, ktorí môžu využiť kúpeľňu oproti izbe).

Na poschodí sa nachádza šatník, kúpeľňa s vaňou a dve izby, pričom jedna z nich je dostatočne veľká s možnosťou rozdelenia na dve detské izby.

Tento rodinný dvojdom má vlastnú obvodovú stenu, to znamená že je medzi nimi zvuková a protipožiarna izolácia.

Prevedenie rodinného domu:

základy zdvihnuté nad úroveň zeme

zateplenie domu 15 cm polystyrénom

nerezové zábradlie

plastové 6 komorové okná s izolačnými 3 sklami vo farebnom prevedení antracit

podlahové elektrické kúrenie s dotykovou reguláciou

príprava na alarm

rovná strecha kde je použitý fatrafol a ochranný štrk.

Dom je možné predávať aj kompletne dokončený v nadštandardnom prevedení a to všetko podľa vlastného výberu – (obklad a dlažba v kúpeľni, dlažba v chodbe, sanita, batérie značky Grohe, závesné WC značky Vitra a Grohe splachovacím systémom, laminátové plávajúce podlahy v celom dome – výber z 35 druhov, interiérové dvere – výber z 32 druhov, krb)

Veľkou výhodou a čarom tohto dvojdomu je súkromie ktoré Vám poskytne. Záhrady sú slnečné a orientované na juh, rovinaté.

Lokalita patrí v súčasnosti medzi veľmi lukratívne a vyhľadávané, vďaka dobrej polohe a výbornému dopravnému spojeniu s Bratislavou. Monarská alej sa nachádza na rázcestí medzi Chorvátskym a Slovenským Grobom, len pol kilometra od termálneho prameňa. Zo západnej strany susedí s prírodnou rezerváciou Šúr, ktorá sa rozprestiera na ploche 370 ha a je domovom zákonom chráneným plazom a obojživelníkom ale aj vzácnej flóry.

Lokalita ponúka aktívne využitie voľného času ako turistiku, cykloturistiku, jazdeckú a golfovú školu.

V pešej dostupnosti je škola, škôlka, potraviny Tesco, lekáreň, Pizzeria, Donner kebab, plávanie pre detičky a ambulancie praktického lekára.

Tento dvojdom je ideálnym riešením ako pre starších, tak aj pre rodiny s deťmi. Každý si tu nájde svoje potešenie.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Adresa: Drožďaľ
Rok výstavby: 2018
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Firemné
Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 5
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 2
Úžitková plocha: 117.30 m²
Zastavaná plocha: 100.00 m²

Plocha pozemku: 350 m²
Balkón: 13 m²
Terasa: 25 m²
Vonk. park. miesto: 2
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhozápadná

PÔDORYS



