

## Novostavba Rodinného domu v projekte Nový Hviezdoslavov

ROZMARINOVÁ 1, DUNAJSKÁ STREDA

**RODINNÝ DOM**  
DRUH

**111.15 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**PREDANÉ**  
CENA



### RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**DENISA JANČURA**

+421 902 888 555  
[denisa.jancura@theconcept.sk](mailto:denisa.jancura@theconcept.sk)



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj POSLEDNÝ 4 izbový priestorový rodinný dom s terasou a pekným veľkým pozemkom. Rodinný dom sa nachádza v premyslenom projekte Nový Hviezdoslavov, v ktorom je viac takýchto rodinných domov. Rodinný dom má výmeru 111,15 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> + pozemok 450 m<sup>2</sup> a jedno parkovacie miesto.

Rodinný dom je postavený z brúsenej pezijskej tehly hrúbky 30 cm ktorá je zateplená 10 cm polystyrénom, fasádna omietka Baumit, okná sú plastové 6-komorové s izolačným dvoj-sklom, realizované sú sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie FENIX s reguláciou teploty pomocou dotykového termostatu v každej miestnosti a predpríprava na krb. Každý byt má vlastný 120 l bojler na ohrev teplej vody. Pozemok je oplotený pletivom ale je možnosť priplatiť si za plot z betónových panelov.

Rodinné domy sú pripojené k inžinierskym sieťam, kanalizácia, mestská voda, elektrina. Mesačné náklady na bývanie sú predpokladané vo výške 100 €

Dispozícia Rodinného domu: vstupná hala, hostovské WC a umývadlo, špajza, veľká obývací časť spojená s kuchyňou (42 m<sup>2</sup>) a východom na terasu (20 m<sup>2</sup>), 2 priestorové detské izby, spálňa, kúpeľňa s vaňou, šatník.

**MOŽNOSŤ VÝBERU DOKONČENIA PODĽA VAŠICH PREDSTÁV !**

Cena 135.000 € za holodom. V cene holodomu je: predpríprava na krb, oplotenie pozemku pletivom, bez vypínačov, bez vymaľovania, bez bojleru, bez termostátov.

Cena 145.000 € za dom v štandarde. V cene štandardu je: možnosť výberu z niekoľkých farebných odtieňov obkladu, plávajúcich podláh, interiérových dverí, dlažby a výber sanity, WC. Oplotenie pozemku zeleným pletivom, zámková dlažba na parkovanie na 1 auto, zámková dlažba na chodník, elektrický bojler na ohrev vody, parkety a obvodové lišty, interiérové dvere a kľučky, kúpeľňa: sanita, batérie, geberit, vymaľované na bielo, zásuvky a vypínače, termostaty na ovládanie podlahového kúrenia v každej miestnosti.

Je možné realizovať aj nadštandard, ktorý Vám zabezpečia zmluvní partneri projektu: kuchyňa, nábytok, vonkajšie hliníkové žalúzie, alarm, klimatizácia, parkovanie pre ďalšie auto, prístrešok.

Lokalita: Vzdialenosť RD sa nachádza 17 km od Bratislavy v kľudnej a rozvíjajúcej sa časti obce Hviezdoslavov. V blízkosti dostupnosti na vlak Regio-Jet (cca 500m) a plánovanú rýchlostnú cestu R7. Mesto Šamorín je vzdialené len 5 km a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál X-Bionic Sphere.

**Typ:** Predaj

**Druh:** Rodinný dom

**Okres:** Dunajská Streda

**Obec:** Hviezdoslavov

**Adresa:** Rozmarínová 1

**Mesačné náklady za energiu:** 100

**Rok výstavby:** 2018

**Stav nehnuteľnosti:** Novostavba

**Energetický certifikát:** B

**Vlastníctvo:** Osobné

**Počet izieb / miestností:** 4

**Úžitková plocha:** 111.15 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 135.00 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 450 m<sup>2</sup>

**Terasa:** 20 m<sup>2</sup>

**Vonk. park. miesto:** 1

**Terén pozemku:** Rovinatý

**Umiestnenie:** Intravilán

## PÔDORYS

